

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.06.2020.g. DO 16.10.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 86.417,35 kn i 5.000,00 kn na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku.

Temeljem naloga stečajnog suca iz rješenja o diobi kupovnine broj: 7 St-2927/2016-115 od 10.07.2020.g. troškovi unovčenja u iznosu od 107.810,68 kn uplaćeni su s depozitnog računa Trgovačkog suda na račun stečajnog vjerovnika dana 10.09.2020.g.

Na oglas o prvoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 223, k.o. Dalj, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m², putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika, koja prodaja je bila zakazana za dan 29.07.2020.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić, nije pristigla ni jedna ponuda. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, početna cijena nekretnine na prvoj prodaji bila je 15.700,00 kn.

Druga prodaja bila je zakazana za dan 12.08.2020.g. Početna cijena na drugoj prodaji bila je 12.560,00 kn. Ponuda također nije bilo.

Treća prodaja bila je zakazana za 24.09.2020.g. Početna cijena nekretnine na trećoj prodaji bila je 10.048,00 kn. Na ovu treću prodaju u ured javnog bilježnika Dragice Dumančić pristigla je jedna ponuda i to ponuda Poljoprivrednog obrta Škobić, vlasnika Domagoja Škobića, Aljmaš, Balinac 33, OIB: 90936767586. Ponuditelj je za kupovinu predmetne nekretnine ponudio iznos od 10.100,00 kn, ponuda je prihvaćena, a kupac je isti dan u cijelosti uplatio kupovninu.

O svemu navedenom detaljno sam izvijestila u podnesku dostavljenom sudu 07.10.2020.g.

Uz izvješće o prodanoj nekretnini priložila sam zapisnik javnog bilježnika i sklopljeni ugovor o kupoprodaji.

Dana 30.09.2020.g. izvršila sam primopredaju svinjogojske farme, nekretnine na k.č.br. 4614, k.o. Dalj kupcu APS RE Service d.d., Hektorovićeve ulice 2, OIB: 63760715910. Primopredaji ispred kupca bila je nazočna gospođa Marina Tremac Đurđević.

Prilog: Zapisnik o primopredaji od 30.09.2020.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iz stečajne mase plaćena je naknada banci u iznosu od 309,25 kn, naknada javnom bilježniku u iznosu od 636,00 kn, naknada Fini u iznosu od 2.100,00 kn, trošak procjenitelja od 9.700,00 kn i dio naknade za knjigovodstvene usluge u iznosu od 22.545,25 kn.

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 11.06.2020. do 16.10.2020. godine**

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos/kn
1.	Povrat PDV-a	3.795,00
2.	Uplata troškova unovčenja	107.810,68
3.	Uplata jamčevine za k.č.br. 4400, k.o. Dalj	1.005,00
4.	Uplata ostatka kupovnine za k.č.br. 4400, k.o. Dalj	9.095,00
5.	Pasivne kamate	2,17
3.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	121.707,85

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos/kn
1.	Troškovi platnog prometa	309,25
2.	Naknada javnom bilježniku	636,00
3.	Naknada Fine	2.100,00
4.	Naknada za knjigovodstvene usluge	22.545,25
5.	Naknada za procjenu ovlaštenog sudskog vještaka	9.700,00
3.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	35.290,50

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos/kn
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	121.707,85
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	35.290,50
3.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00
4.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	86.417,35

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodajom nekretnine na k.č.br. 4400, k.o. Dalj, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te sam dana 07.10.2020.g. stečajnom sucu podnijela prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju, a nakon što sudac donese rješenje o iznosu nagrade, podmirit ću troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te utvrditi da li će preostati novca za završnu diobu ili ću morati predložiti obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

U Osijeku 16.10.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.